

Số: 1021/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 535/2019/HSPT ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 377/2018/HSST ngày 08-12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1544/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02226070-PD; số 02226071-PD cùng ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và tài sản bán đấu giá không thuộc trường hợp đương sự được thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 43,6 m² và tài sản gắn liền với đất, thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Đức Tài, địa chỉ thửa đất: Lô 31B (cũ 07) Khu nhà ở cho Cán bộ công nhân viên Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BU 960978; Số QĐ: 3400.QĐ-UBND; Số vào sổ cấp GCN: CH00256 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 05/11/2014 và tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên.

+ Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất diện tích 60 m², thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Đức Tài, thửa đất số LK17-L10, địa chỉ thửa đất: Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số BA 865327; Số vào sổ cấp GCN: CH00159 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 16/4/2010.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất: 5.967.919.324 đồng làm tròn 5.967.919.000 đồng (Năm tỷ chín trăm sáu bảy triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

+ **Tài sản thứ hai:** 7.237.020.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm ba bảy triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá. Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 22/6/2022.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

